

Projekt

z dnia 22 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR /2026
RADY GMINY W MIRZECU**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Mirzec do gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 6 pkt 6, art.11 ust.2, art. 24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) **Rada Gminy w Mirzecu uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Mirzec do gminnego zasobu nieruchomości o nr ewidencyjnym działki 2656/34 o pow. 0,2750 ha położonej w obrębie geodezyjnym Mirzec II, gm. Mirzec dla której Sad Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr K11H/00008172/5, stanowiącej własność Parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem Świętego Leonarda w Mirzecu, z przeznaczeniem jej na cel publiczny – pod budowę ~~Gminnego~~ **Ośrodka Kultury** w Mirzecu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Anna Kollątaj
KL-R-238



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr //2026 Rady Gminy w Mircu z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Mirzec do gminnego zasobu nieruchomości

Nieruchomość o nr ewid. działki 2656/34 o pow. 0,2750 ha położona jest w obrębie geodezyjnym Mirzec II, gm. Mirzec dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr K11H/00008172/5, stanowiącą własność Parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem Świętego Leonarda w Mircu. Nabycie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Mirzec za kwotę 165.000 zł (słownie sto sześćdziesiąt pięć tysięcy 00/100 zł) ustaloną podczas przeprowadzonych rokowań w dniu 22 maja 2026 r. z Parafią Rzymsko-Katolicką pod wezwaniem Świętego Leonarda w Mircu reprezentowaną przez księdza proboszcza Grzegorza Murawskiego nastąpi z przeznaczeniem jej na cel publiczny – pod budowę ~~Gminnego~~ Ośrodka Kultury w Mircu.

Zgodnie z art. 6 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami celem publicznym jest budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2024 r. poz. 1571, z późn. zm.), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych.

Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mirzec przedmiotowa działka położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem U dla których plan ustala przeznaczenie - tereny zabudowy usługowej - lokalizacji zabudowy o funkcji usług produkcyjnych, usług konsumpcyjnych w tym handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m² oraz usług ogólnospołecznych wraz z urządzeniami budowlanymi, z dopuszczeniem realizacji w budynku usługowym lokalu mieszkalnego do obsługi obiektu, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz urządzeniami budowlanymi i małą architekturą.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.